

ОТЧЕТ  
об исполнении договора управления  
по Широтной 148 к3  
за 2021 год

№ п/п	Статьи затрат	Сумма
1	2	3
<b>1</b>	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0
<b>2</b>	Начислено на ЛС МКД	3974103
<b>3</b>	Выполнено работ (услуг) , всего	3476255
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Содержание общего имущества МКД, всего :</i>	3476255
	<i>в том числе:</i>	
1	содержание придомовой территории, в т.ч.	769293
	уборка земельного участка жп и	769293
	уборка земельного участка нп	
	в т.ч. озеленение :	
	<i>Посадка цветов</i>	14955
	<i>Кошение газонов</i>	24726
	механизированная погрузка и вывоз снега	79873
доп	доп. механизированная погрузка и вывоз снега	0
2	содержание общего имущества, в т.ч.	532225
	уборка моп в т.ч.	528113
	дератизация и дезинфекция	
	<i>Обработка помещения поглотителем запаха (дезинфекция)</i>	4112.20
3	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов в т.ч.	796491
	техобслуживание	
	обслуживание домофона	
	обслуживание приборов учета и телеметрия	
4	управление в т.ч	522452
	управление	
	расчетно-кассовое	
5	Содержание лифтов	532592
	переосвидетельствование лифтов	2030
	техобслуживание	500417
	страхование	1204
	замена канатов КВШ п.1	28941
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</i>	323202
	<i>в том числе:</i>	
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу</b>	
	<i>Гермитизация оконных проемов монтажной пеной</i>	2299

	<i>Герметизация отливов и примыканий кв.95</i>	2360
	<i>Отсыпка подвала с разравниваем</i>	60000
	<b>Внутридомовая инженерная система отопления , горячего водоснабжения</b>	
	<i>Промывка теплообменника</i>	9600
	<i>Изготовление и монтаж сборок на трубопроводе, замена запорной арматуры (подготовка к ОЗП)</i>	121877
	<i>Установка компенсаторов на трубопровод (подвал)</i>	4420
	<i>Замена участка трубопровода ГВС (подвал)</i>	15367
	<i>Замена шаровых кранов на трубопроводе ГВС, кв.№116</i>	4377
	<b>Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)</b>	
	<i>Устройство поливочных кранов.</i>	2606
	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)</b>	
	<i>Огнезащитная изоляция электрических щитков в междуэтажных перекрытиях</i>	810
	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (стояковая система)</b>	
	<i>Замена трубопровода ГВС, кв.165,170</i>	4978
	<i>Замена аварийного участка ГВС, кв.№141</i>	4715
	<i>Замена отсекающих кранов на отопительных приборах, кв.167</i>	8500
	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (стояковая система )</b>	
	<i>Замена аварийного трубопровода ХГВС</i>	13589
	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)</b>	
	<i>Ремонт сети освещения и электроснабжения</i>	26105
	<i>Смена светильников в подъездах</i>	2725
	<i>Ремонт сети электроснабжения</i>	4494
	<b>Внешнее благоустройство</b>	
	<i>Завоз песка на детские площадки , подсыпка</i>	2875
	<i>Покраска лвочек</i>	8950
	<i>Окрашивание МАФ-ов, элементов детской площадки, урн.</i>	19309
	<i>Нанесение защитной пропитки на деревянные элементы детской площадки</i>	3248
<b>4</b>	<b>Остаток на ЛС МКД на конец периода (стр.1+стр.2-стр3)</b>	497848

<b>5</b>	(+)Задолженность / (-) Переплата собственниками помещений на начало периода, <b>всего</b>	1894123
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	1397142
	за содержание жилого помещения, всего	496,981
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	338,147
	текущий ремонт общего имущества МКД	67,048
	услуга управления	65,753
	<i>за КРСОИ</i>	26,033
	<i>за прочие</i>	0
<b>6</b>	Начислено собственникам помещений за период, <b>всего</b>	11,946,873
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	7,972,770
	за содержание жилого помещения, всего	3,974,103
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	2,713,181
	текущий ремонт общего имущества МКД	531,887
	услуга управления	522,452
	<i>за КРСОИ</i>	206,583
	<i>за прочие</i>	0
<b>7</b>	Оплачено собственникам помещений за период, <b>всего</b>	12,280,535
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	8,233,748
	за содержание жилого помещения, всего	4,046,787
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	2,762,651
	текущий ремонт общего имущества МКД	541,138
	услуга управления	531,682
	<i>за КРСОИ</i>	211,316
	<i>за прочие</i>	0
<b>8</b>	Задолженность собственникам помещений за период, <b>всего</b>	1,560,410
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	1,136,164
	за содержание жилого помещения, всего	424,246
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	288,678
	текущий ремонт общего имущества МКД	57,743
	услуга управления	56,524
	<i>за КРСОИ</i>	21,301
	<i>за прочие</i>	0

